



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEARQ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: Secretaria de Estado da Segurança Pública
Responsável pela Demanda: Rosiane Lima Oliveira Moura
Matrícula: 904.796.375-04
E-mail: ssp.dirarq@ssp.se.gov.br
Telefone: (79) 3216-5423

1. Objeto da Contratação

Contratação de empresa especializada na Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura, engenharia e Infraestrutura da Construção do Complexo da Polícia Militar Especializada de do Estado de Sergipe – CPME.

A área de intervenção do Projeto localiza-se no Lote LP-17, situado no Centro Administrativo Governador Augusto Franco – CENAF, Bairro Capucho, Aracaju/SE.

2. Justificativa da Necessidade da Contratação

O Comando de Operações Especiais (COE) é uma subunidade da Polícia Militar, atualmente subordinada ao Comandante do Policiamento Militar Especializado, criado em 12 de março de 1996 através do BGO nº 045, assinado pelo então Comandante Geral da PMSE, Coronel Pedro Paulo da Silva.

O COE tem como missão principal realizar a gestão integrada de eventos de defesa social de alto e altíssimo risco e atuar na repressão qualificada da criminalidade organizada, proporcionando um ambiente seguro em Sergipe, possuindo então a exclusividade no atendimento de ocorrências de alta complexidade, com ou sem reféns, em todo o território sergipano.

As forças de segurança que possuem tal mister são consideradas e preparadas para participar nas chamadas Operações Especiais, estas se dão em um ambiente e circunstâncias não comuns e pouco corriqueiras, que requerem resposta especial por parte das forças de segurança (locais, estaduais ou mesmo nacionais). Estas situações incluem as ocorrências que fogem da normalidade, resgate de reféns, reconhecimento especial militar e ação direta.

Essas Forças Especiais têm sua definição ligada à proximidade com o gerenciamento de crises, como o resgate de reféns com ou sem explosivos, incursão em território tomado, uso de armamento de ponta e táticas especiais para cada caso.

As demandas específicas de uma operação especial definem o tipo de adestramento, armamento e equipamento a ser conduzido. Não raro, as operações especiais exigem uma combinação de capacitações específicas, armamentos e equipamentos especializados pouco comuns às forças convencionais.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEARQ

O efetivo do COE está dividido em quatro times, são eles: time de sniper; esquadrão antibombas; time de invasões táticas e time de gerenciamento de crises e negociação de reféns, para essa composição possuem especialistas em: tiro de precisão, ocorrências com artefatos explosivos, agentes químicos, operações e resgate em altura, operações aquáticas, segurança de autoridades, operações em estabelecimento prisional com ou sem reféns, invasões táticas, contra guerrilha urbana e rural, controle de distúrbios civis, operações em ambiente de caatinga, ações anti-sequestro, gerenciamento de crises e negociação de reféns, retomada de pontos sensíveis, operações de bloqueio e interceptação de marginais de alta periculosidade, patrulhamento de alto risco, dentre outras.

Além destas atividades o Comando de Operações Especiais é referencial na disseminação do conhecimento técnico nas mais diversas áreas afetas à Segurança Pública no Estado de Sergipe, contribuindo na formação e treinamento de integrantes de outras unidades da própria PMSE e de diversas instituições ligadas à segurança pública, tais como: Ministério Público Estadual, Defensoria Pública, Polícia Federal, Polícia Rodoviária Federal, Polícia Civil, Agentes Prisionais e Guarda Municipal.

A adoção de novos princípios de gestão, adequados às modernas técnicas de administração, sobretudo nas instituições públicas, extrapola o âmbito das táticas e estratégias operacionais, atingindo, principalmente a filosofia e a cultura institucional, provocando sérias implicações para a Instituição no que diz respeito à gestão de pessoal e de material, onde as instalações físicas são de fundamental importância nesse processo de gestão.

Nesse diapasão, o Comando de Operações Especiais da PMSE possui um efetivo especializado para atuação em ações tidas como de caráter especial não rotineiro, criando assim a necessidade primordial de um espaço específico, que crie uma identidade da unidade, possibilitando a continuidade do treinamento e realização de cursos para a renovação de seus quadros e para a manutenção em altíssimo nível das técnicas e táticas aplicadas em serviço bem como o desenvolvimento de doutrinas específicas para a realidade do estado de Sergipe.

Sendo assim, é imprescindível que esta Unidade possua dependências que sejam capazes de proporcionar o adequado acondicionamento de todos os materiais, equipamentos e armamentos utilizados nessas missões específicas, além de proporcionar um ambiente adequado para treinamento e suporte do efetivo administrativo e operacional. Também o Batalhão de Polícia de Choque, inicialmente Pelotão de Polícia de Choque, foi criado em 20 de dezembro de 1979 com a missão precípua de realizar o Controle de Distúrbios Civis (CDC) e o policiamento em eventos especiais. Em 2004, iniciou o processo de transformação para alcançar a estrutura de Batalhão de Choque e teve a sua sede transferida para o atual prédio na Rua Castro Alves, no Bairro Ponto Novo, em Aracaju.

Trata-se de uma unidade especializa importantíssima para a Corporação que tem um papel fundamental dentro do planejamento de segurança da Polícia Militar, e, quando os policiais são acionados dão a vida para o cumprimento da missão instrucional e se identificam com ela. *“Quando somos acionados é por que se tem a certeza que o conflito será solucionado, por mais difícil e complexo que seja”.*



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEARQ

O Batalhão de Polícia de Choque é uma subunidade operacional que tem a característica especial de ser uma tropa de pronta resposta, ou seja, uma tropa adequadamente adestrada e preparada para missões de vulto.

A tropa de choque desempenha diariamente policiamento de estádios e outras praças esportivas, com ou sem cães. Atua também em distúrbios civis, como revoltas, rebeliões em presídios, etc.

Outra função bastante desempenhada pelos policiais de choque é o policiamento em grandes festas do Estado, como o Carnaval, Pré-Caju, Festejos Juninos, etc.

O BPChq realiza ainda missões específicas, como o cumprimento de decisões judiciais, quando faz a segurança e reintegração de posse de imóveis ocupados na capital e interior e guarda e escolta de presos de alta periculosidade.

Outra unidade especializada, de cunho estratégico para a PMSE é a Companhia Independente de Policiamento com Cães (CIPCães) que foi constituída em virtude da necessidade de ampliar as ações de polícia ostensiva com emprego de cães para atender os anseios da população sergipana, igualmente crescente. Até então, as ações de policiamento com cães eram de competência da 3ª Companhia do Batalhão de Polícia de Choque (Canil/BPChq), formalizada por meio do Decreto Estadual nº 27.938 de 13 de julho de 2013.

Sendo assim, considerando a necessidade técnico-operacional de readequação e ampliação estrutural das Unidades de Polícia Militar, tendo em vista o crescimento populacional e, conseqüentemente, o aumento da demanda operacional, foi necessário o desmembramento do Canil do BPChoque e sua elevação à condição de Companhia Independente, com vistas a atuar mais efetivamente para reduzir os índices de criminalidade, sobretudo o tráfico de drogas, os crimes violentos letais intencionais e os crimes violentos contra o patrimônio.

A Companhia Independente de Policiamento com Cães (CIPCães), foi instituída como órgão de execução da Polícia Militar do Estado de Sergipe, subordinada operacional e administrativamente ao Comando de Policiamento Militar da Capital (CPMC), passando a fazer parte de sua estrutura organizacional.

O brasão da CIPCães, com legenda Canil Serigy, homenageia o líder indígena brasileiro Serigy, que viveu no século XVI, na região do atual estado de Sergipe. Foi cacique que liderou a resistência contra a colonização portuguesa, fazendo-nos lembrar de quem somos e da missão dos policiais militares em defesa da sociedade sergipana. A figura de um cão pastor com colar ilustra o referido brasão.

Sua missão é atuar no policiamento ostensivo específico com o emprego de cães, sobretudo na repressão ao tráfico de drogas, aos crimes violentos letais intencionais e aos crimes violentos contra o patrimônio, ou em apoio a outras unidades de área ou especializadas da Polícia Militar.

A CIPCães atua nos municípios abrangidos pelo planejamento operacional de segurança do Comando do Policiamento Militar da Capital (CPMC): Aracaju, São Cristóvão, Itaporanga D'Ajuda, Nossa Senhora do Socorro, Laranjeiras, Barra dos Coqueiros, Riachuelo e Santo Amaro das Brotas, ou demais localidades designadas pelo comando do CPMC.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEARQ

Sendo assim, diante da necessidade preeminente do funcionamento do Comando de Operações Especiais-COE, Batalhão de Polícia de Choque (BPChoque) e a Companhia Independente de Policiamento com Cães (CIPCães), foi realizada visita técnica pela GEARQ da Diretoria de Arquitetura e Edificações da SSP/SE ao Batalhão de Policiamento Especializado da PMBA, localizado em Lauro de Freitas, a fim de ter como referência as intervenções arquitetônicas nele realizadas para o desenvolvimento e criação do Complexo de Policiamento Militar Especializado do Estado de Sergipe, que também será composto por três unidades (CIOE, CHOQUE e CIPCÃES).

Tal visita foi de extrema importância para vivenciar a realidade prática da utilização espacial por três unidades distintas, mas de maneira concomitante.

Além de dicas de como projetar de maneira ideal para a utilização do espaço cotidianamente pelos militares, a equipe recebeu informações de futuras obras que ainda não foram iniciadas e que poderão ser úteis para a realidade do Estado de Sergipe.

Pode ser citada ainda a inovação sistemas atuais para armazenamento de materiais tanto de uso pessoal de cada militar, quanto de armazenamento de armamento de maneira eficaz, melhorando assim a funcionalidade do espaço como um todo.

Outro ponto a ser destacado foi a importância de um bloco de formação sanitária, tendo em vista a possibilidade de aplicação de novos cursos táticos “in loco” e até mesmo a utilização cotidiana pelos próprios militares das unidades.

Assim, urge a importância da Construção da Sede do Complexo de Policiamento Militar Especializado da Polícia Militar do Estado de Sergipe, em Aracaju/SE, de forma a viabilizar as atividades desenvolvidas por essas unidades estratégicas, bem como ampliar quantitativa e qualitativamente as instruções aos policiais militares.

Destarte, a contratação dos serviços objeto deste Termo de Referência, torna-se imprescindível, diante do fato de que os produtos, a serem entregues, servirão de referência para viabilizar a futura obra de Construção da Sede do Complexo de Policiamento Militar Especializado da Polícia Militar do Estado de Sergipe, em Aracaju/SE.

A contratação dos serviços objeto deste Termo de Referência, também se justifica em razão da integração de diversos projetistas em uma única empresa, a fim de desenvolver todos os projetos, como forma de reduzir significativamente os riscos de incompatibilidade e otimizar sua coordenação, mitigando o risco da Administração quanto ao prejuízo da eficiência projetual, sendo uma das formas mais eficazes para a redução de custos na obra, atendendo, dessa forma, ao princípio da economicidade.

A SSP fornecerá o programa de necessidades, com as respectivas áreas e, em parceria com a CEHOP realizará o processo licitatório para elaboração dos projetos executivos de arquitetura e complementares de engenharia e de infraestrutura, para a construção da sede do Complexo de Policiamento Militar Especializado da Polícia Militar do Estado de Sergipe, em Aracaju/SE.

Os projetos deverão atender à legislação municipal e ao Plano Diretor devendo ser aprovado na Prefeitura Municipal.

3. Quantidade e Valor Previsto do serviço a ser contratado:



**GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA – DEARQ**

A proposta é de execução de um único item e a área de execução é previsto de acordo com Projeto Arquitetônico.

Item 01. Contratação de empresa especializada Contratação de empresa especializada na Elaboração dos Projetos Executivos de Arquitetura, engenharia e Infraestrutura da Construção do Complexo da Polícia Militar Especializada de do Estado de Sergipe – CPME.

Valor previsto contratação: 560.321,46 (quinhentos e sessenta mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta e seis centavos)

4. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços:

A prestação dos serviços deve ser iniciada de forma imediata e concluída no prazo de até 240 (duzentos e quarenta) dias após a emissão a Ordem de Serviço pela CEHOP/SE e consequentemente ciência da Contratada.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato).

Daniela Lima Aragão Ferro – Arquiteta – CAU-A 41558-8 – CPF – 989.229.045-34

Anne Caroline V. Varjão – Eng^a Civil – CREA/SE 271040008 – CPF – 026.410.55-61

Aracaju/SE, 20 de dezembro de 2024.



Documento assinado digitalmente
ROSIANE LIMA OLIVEIRA MOURA
Data: 20/12/2024 10:47:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ROSIANE LIMA OLIVEIRA MOURA
Diretora da Diretoria de Engenharia e Arquitetura da SSP/SE
Eng.^a Civil – CREA nº 270015378-2

Este documento foi assinado digitalmente por ROSIANE LIMA OLIVEIRA MOURA

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: OTXP-6GX8-0SVU-EPDC



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/08/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● ROSIANE LIMA OLIVEIRA MOURA 20/12/2024 10:47:04 (Certificado Digital)